

METADATA

General:

Author ID: 1031_0003126

Test language: German

CEFR level of test: C1

Task : reporting about the housing situation - ID: 1031_050300

Mother tongue: Turkish

Age: 26

Gender: male

Rating:

Overall CEFR rating: B2

Grammatical accuracy: B2

Orthography: B2

Vocabulary range: C1

Vocabulary control: B2

Coherence/Cohesion: C1

Sociolinguistic appropriateness: C1

Learner text:

Wohnungsmarkt in Ankara

Liebe Kolleginnen und Kollegen,

Zunächst gratulieren wir Ihnen zu ihrer neuen Stelle. Dann möchten wir einige Informationen über den Wohnungsmarkt Ihrer neuen Stadt geben.

Ankara ist die Hauptstadt der Türkei und nach Istanbul ist die zweitgrößte Stadt. Sie hat fünf Millionen Einwohner, von denen die meisten mit den öffentlichen Berufen beschäftigt sind. Trotz der Zahl der Einwohner ist es nicht so schwierig, eine Wohnung zu mieten oder zu kaufen. Jedoch sind die Preise und die Mietkosten ein bisschen höher als in anderen Städten.

Bevor man eine Wohnung mietet, muss man darauf achten, wie die Wohnung geheizt wird und welche öffentlichen Verkehrsmittel man benutzen kann, weil das Wetter in Ankara besonders im Winter sehr kalt ist. Manchmal bleibt der Schnee ein Monat am Boden. Fahren mit dem PKW oder Bus ist keine kluge Sache!

Für Familien gibt es in der Stadt mehrere Möglichkeiten. Sie können ein Privathaus mieten mit zwei oder drei Stockwerken, oder in der Stadt eine Apartmentwohnung mieten. Es kommt auf Ihren Wunsch an. Es ist auch möglich auf dem Land zu wohnen. Mit der Regionalbahn dauert es von Land zum Stadtzentrum weniger als eine Stunde. Neben diesen Angeboten haben Einzelpersonen auch Wohngemeinschaften oder Mieträume. Ankara ist auch eine Uni-Stadt. Insgesamt gibt es 11 Universitäten. Aus diesen Gründen werden Wohngemeinschaften leichter zu finden sein.

Wir hoffen, dass dieser Text Ihnen einen Überblick über den Wohnungsmarkt der Stadt gibt.

Mit freundlichen Grüßen

Unternehmen X