

## METADATA

### General:

Author ID: 1031\_0003365

Test language: German

CEFR level of test: C1

Task : reporting about the housing situation - ID: 1031\_050300

Mother tongue: other

Age: 22

Gender: female

### Rating:

Overall CEFR rating: B2

Grammatical accuracy: B2

Orthography: B2

Vocabulary range: C1

Vocabulary control: B2

Coherence/Cohesion: B2

Sociolinguistic appropriateness: B2

-----

### Learner text:

Sehr geehrte Damen und Herren,

die sich über eine Wohnung in Stadt X interessieren. Ich würde ihnen empfehlen eine Wohnung zu suchen, die sich nicht in der Stadtmitte befindet. Denn es ist zu laut. und die Mitte ist zu hoch. Ich wohne ca. 20 km von Stadt X in eine kleine Stadt, die heißt Stadt Y. Man kann dort sehr günstige Wohnungen finden. Die meisten sind sehr gepflegt haben schönen Garten oder Balkon mit schönsten Ausblicke Richtung die Weinberge. Es gibt auch viele, Möglichkeiten nicht nur für Einzelpersonen, sondern auch für Familie mit die nicht weit weg vom Bahnhof ist, Denn es ist wichtig die S-Bahn erreichen zu können, wenn man in eine andere Stadt arbeitet. Man muss nicht vergessen trotzdem zu fragen ob die Mitte warm oder kalt ist. Und muss sich über die Nebenkosten auch sehr gut informieren.

Für die Familien mit Kinder ist Stadt Y eine gute Lösung. Es gibt viele Kindergärten, und Supermärkte und Ich lasse meine Telefonnummer wenn sie Fragen haben und ich wünsche euch viel Glück.

Mim freundlichen Grüße

J. Winkelmann