

METADATA

General:

Author ID: 1031_0002185

Test language: German

CEFR level of test: C1

Task : reporting about the housing situation - ID: 1031_050300

Mother tongue: English

Age: 46

Gender: male

Rating:

Overall CEFR rating: B2

Grammatical accuracy: B2

Orthography: C1

Vocabulary range: C1

Vocabulary control: C1

Coherence/Cohesion: C1

Sociolinguistic appropriateness: B2

Learner text:

Das Thema ist von besonderer Aktualität. Heutzutage ziehen immer mehr Leute aus beruflichen Gründen nach Stadt X/Stadt Y um. Viele von diesen Leuten stammen aus anderen Ländern. Bevor man nach Stadt X/Stadt Y umzieht, sollte man über den Wohnungsmarkt nachdenken. Wie und wo man in einer Stadt lebt, ist unterschiedlich von Stadt zu Stadt und einer der wichtigsten Faktoren, um den Erfolg des Umzugs zu garantieren. Dazu gibt es entscheidende Faktoren: Lebensarten von Familien und Einzelpersonen, bestimmte Hinweise und die Frage - Mieten oder Kaufen.

Familien und Einzelpersonen sind häufig in Stadt X/Stadt Y Nachbarn. Obwohl ihre alltäglichen Aktivitäten unterschiedlich sind, gibt es viele Ähnlichkeiten: Arbeit und Freizeit sind dafür beispielhaft. Sicher orientiert sich die Freizeitaktivitäten einer Familie über die Kinder. Was für nicht nur Familien sondern auch für Einzelpersonen wichtig ist, ist der Stadtteil. Das bedeutet, dass man möchte, nicht, zu viel Zeit unterwegs sein.

Dazu gibt es zwei wichtige Hinweise. Erstens: Es ist kritisch in Stadt X ein Auto zu haben. Öffentlich usw. Durch gute Vorbereitung kann viele Probleme vermieden werden.

Ob man ein Haus oder eine Wohnung mieten oder kaufen sollte, ist eine schwer zu beantwortende Frage. Die Antwort hängt von vielen Faktoren ab. Es ist empfehlenswert einen Immobilienmakler zu beauftragen, Abschließend könnte man zu dem Ergebnis kommen, dass solch ein Umzug zu kompliziert wäre. Dem kann ich nicht zustimmen. Es gibt viele Faktoren, an die man denken muss. Aber die Gelegenheit einen in einen neuen Stadt sollte ergriffen werden.