

## METADATA

### General:

Author ID: 1031\_0003368

Test language: German

CEFR level of test: C1

Task : reporting about the housing situation - ID: 1031\_050300

Mother tongue: Russian

Age: 43

Gender: female

### Rating:

Overall CEFR rating: B2

Grammatical accuracy: B2

Orthography: B2

Vocabulary range: B2

Vocabulary control: B2

Coherence/Cohesion: B2

Sociolinguistic appropriateness: B2

-----

### Learner text:

#### Wohnungsmarkt in Stadt X

Haben Sie sich entschieden in einem Unternehmen im Ausland zu arbeiten und schon von ihm eine Einladung bekommen? Angesichts dieser Situation stellt sich die dringende Frage, wie sieht den Wohnungsmarkt in der zukünftigen Arbeitsort? Was muss man beachten?

Wenn Sie allein nach Stadt X umziehen möchten, dann ist es leichter eine Wohnung zu finden und Sie haben mehr Möglichkeiten als eine 4-köpfige Familie zum Beispiel. Wenn Sie jemanden schon kennen, der und so weiter. Wenn solch eine Form für Sie nicht in Frage kommt, dann haben Sie noch ein paar Möglichkeiten: Privatwohnung oder eine Wohnung, die eine von 20 in Stadt X existierende

Baugenossenschaften mieten. Manche Besitzer der Wohnung brauchen eine Haftpflichtversicherung unbedingt. Das ist eine Versicherung, die eine Erstattung von irgendwelchen Schäden für Vermieter oder Nachbarinnen, wenn sie z.B. etwas kaputt im Haus machen. Wenn Sie nach Stadt X mit Ihrer Familie umziehen möchten, dann suchen Sie eine Wohnung nach Preis für Kaltmiete. Dazu rate ich auch Nebenkosten zu beachten und eine Kosten für z.B. Parkplatz.

Anschließend kann ich folgende sagen: Wenn Sie eine Wohnung schon zum Glück gefunden haben, lesen Sie bitte ruhig ein Mietvertrag und nicht ein Mal. Beachten Sie darin: Kaltmiete, Nebenkosten, Ruhezeit, Haustiermöglichkeit und Zustand Ihrer Wohnung vor dem Unterschreiben des Mietvertrags und näher. Und natürlich besprechen Sie mit Ihren zukünftigen Nachbarn.