

METADATA

General:

Author ID: 1031_0003035

Test language: German

CEFR level of test: C1

Task : reporting about the housing situation - ID: 1031_050300

Mother tongue: Russian

Age: 39

Gender: female

Rating:

Overall CEFR rating: B2

Grammatical accuracy: B2

Orthography: B2

Vocabulary range: C1

Vocabulary control: B2

Coherence/Cohesion: C1

Sociolinguistic appropriateness: B2

=====

Learner text:

Sehr geehrte zukünftigen Kollegen, ich möchte euch eine Information über den Wohnungsmarkt in mein seit ein Jahr in Stadt X. Ich liebe diese Stadt und lade euch ein hier zu wohnen und arbeiten. Es ist möglich ein Haus zu kaufen und auch ist möglich eine Wohnung zu vermieten. Wenn Sie mich fragen, was besser ist, kann ich auch nicht sofort antworten. Ein Haus zu besitzen gibt es viel Freiheit, da gehört meistens auch noch klein Grundstück dazu, wo man richtig genießen kann schöne Wetter beim Grillen z.B. Was ich als Minus bezeichnen kann beim Kauf einen Haus, das ist sicher finanzielle Seite. Ein Haus kostet teuer und alle Reperaturenkosten liegen auf dem Besitzer. Andererseits ist es wenn Wohnung vermietet. Mann zahlt immer wieder die gleiche Summe pro Monat und lebt sorgenfrei auch wenn irgendwas defekt in der Wohnung ist, weil da für ist der Besitzer da um das zu reparieren und vorsorgen. Welche schwierigkeiten gibt es, wenn man Wohnung vermietet? Es könnte Problemen mit Nachbarn auftreten wegen Lärm oder Unordnung. Die Regel wie man sich benehmen muß stehen in dem Mietvertrag. Wenn die Regeln angehalten von Vermieter sind, dann gibt es auch kein Problem. Sie können es selber entscheiden, ob Sie Haus oder Wohnung vermieten oder kaufen wollen, aber dass die Menschen in mein Stadt sehr herzlich sind, dass kann ich Ihnen versichern.

Mit freundlichen Grüßen

Meier Eva