

METADATA

General:

Author ID: 1031_0002131

Test language: German

CEFR level of test: C1

Task : reporting about the housing situation - ID: 1031_050300

Mother tongue: other

Age: 33

Gender: female

Rating:

Overall CEFR rating: B2

Grammatical accuracy: B2

Orthography: B2

Vocabulary range: B2

Vocabulary control: B2

Coherence/Cohesion: B2

Sociolinguistic appropriateness: B2

Learner text:

In Thailand, (mein Heimatland) ist der Wohnungsmarkt sehr wichtig. Es spielt eine große Rolle, besonders in der Hauptstadt von Thailand, Bangkok. Seit 10 Jahren habe ich in Bangkok gewohnt. Dort findet man die Wohnungen ganz einfach, weil es zu viel gibt. Aber es gibt auch verschiedene Preise. Wenn man eine Wohnung mieten möchte, sucht man oft im Internet, oder fragt man ihre Freunde und Bekannte, wo man die guten Wohnungen finden kann. Es gibt ganz wenig Wohnungsagenturen, weil man gerne die Wohnungen selbst suchen möchte und wegen dem teuren Service.

In meiner Stadt, Bangkok wohnen die Familien immer in einem Haus. Aber die Einzelpersonen wohnen gern in einem Wohnzimmer oder in einem Wohnblock. Manchmal kaufen die Familien ein Haus mehr als ein. Wenn man ein Haus oder eine Wohnung mieten oder kaufen möchte, sollte man sehr auf die Angebote achten. Es gibt viele spezielle Angebote, aber manchmal unmöglich, deshalb muss man darauf sehr beachten. Man soll nicht ein Projekt-Haus oder eine Projekt-Wohnung kaufen, weil es unsicher ist. Wir wissen nicht, ob dieses Projekt fertig wäre oder nicht. Am Besten sollte man fertiges Haus oder fertige Wohnung kaufen. Man muss sehr klar in der Vorlage des Wohnungsbüros lesen.

Wenn etwas nicht gut geht, sollte man die Vermieter oder der Besitzer des Hauses sofort fragen.

In Thailand gibt es viele Wohnungen und Häuser, wo man kaufen kann. Aber bevor man das kauft, oder mietet, sollte man sehr klar über den Vertrag lesen, und man sollte die Wohnung oder Häuser zu schauen. In dem Vertrag sollte eine Nebenkosten und eine wichtige Information schreiben. Aus diesem Grund kann man eine Wohnung oder Haus ohne Problem kaufen oder mieten.