

## METADATA

### General:

Author ID: 1031\_0003012

Test language: German

CEFR level of test: C1

Task : reporting about the housing situation - ID: 1031\_050300

Mother tongue: Russian

Age: 23

Gender: male

### Rating:

Overall CEFR rating: B2

Grammatical accuracy: B2

Orthography: B2

Vocabulary range: C1

Vocabulary control: B2

Coherence/Cohesion: B2

Sociolinguistic appropriateness: C1

-----

### Learner text:

Sehr geehrte Damen und Herren,  
dem Immobilienmarkt zu geben.

Für uns steht in der Ersten Linie sowie die Arbeitsklima wie auch gute Verhältnisse unseren Mitarbeitern. Nutzte eine Gelegenheit habe ich einen kurzen Überblick in den Immobilienmarkt unserer Stadt gemacht. Laut Statistik ist es in unserer Stadt ein überwiegender Teil 1-Zimmer Wohnung. Es macht 56 Prozent. Grund dafür ist eine hohe Anzahl der Studenten. Eigene Häuser gibt es eher weniger, denn sie kann nicht jeder leisten. Mehrere Zimmers Wohnungen sind auch vorhanden

Beim Suchen nach einem Haus oder einer kleinen Wohnung müssen sie Folgendes beachten: die Entfernung von dem Arbeitsplatz, wenn sie ausser Stadt wohnen, sollen Sie dann mit dem Fahrkosten rechnen und natürlich mit dem Strassenverhere (letzteres kann natürlich nicht jeder ertragen) ein Haus (wenn Sie sich für ein Haus entscheiden, kommt dann natürlich ein Kredit in Frage mit den kleine Raten ist Investieren in Ihren Eigentum. Unseren Banken geben gerne Kredit . bei sehr tiefen % wenn Sie sich trotzdem fürs Mitten entscheiden, dann suchen Sie sich etwas kleines aus. ein zimmer wohnung passt dann am besten was Sie auch in Kauf nehmen müssen, ist natürlich Kaupzion, je nach Wohnung kann er bis 1000 Euro sein.

Unser Unternehmen bieten eine Reihe Möglichkeiten. Wir suchen für jeden Mitarbeiter eine beste Möglichkeit, Sie sollen uns lediglich am Ende sagen, was Ihnen am Herze liegt.

Ich hoffe, mit diesem Schreiben Ihnen gedient zu haben.

Hochachtungsvoll

Michael Winkelmann

an effektive u-<sup>11</sup>Os`