

## METADATA

### General:

Author ID: 1031\_0003135

Test language: German

CEFR level of test: C1

Task : reporting about the housing situation - ID: 1031\_050300

Mother tongue: other

Age: 41

Gender: male

### Rating:

Overall CEFR rating: B2

Grammatical accuracy: B2

Orthography: C1

Vocabulary range: C1

Vocabulary control: B2

Coherence/Cohesion: B2

Sociolinguistic appropriateness: B2

-----

### Learner text:

#### Wohnungsmarkt in Stadt X

Es ist immer eine wichtige Entscheidung, um ins Ausland zu gehen. Deren Folgen dauerhafte Wirkung auf unserem Leben haben. Dabei tauchen immer einige Fragen auf, wie kann man sich auf der neuen Umstände anpassen und worauf muss man denken. Eine wichtige Thema ist die Wohnung. Es ist überhaupt wichtig, dass eine Wohnung oder ein Haus unsere Erwartungen erfüllen kann. Denn es ist sehr teuer und kompliziert nochmal umziehen. Deshalb muss man zu erst seine Erwartungen gut definieren, bevor er fang mit der Wohnungssuche an. Zu zweit ist es wichtig den lokale Markt zu kennen. In Stadt X gibt es viele Wohnungen zu vermieten, aber man muss auf ein paar Dinge aufpassen. Die Wohnungen sind sehr oft an der Studenten vermitet, und deshalb steigen die Preise während des Herbs. Falls es möglich ist, ist es besser eine Wohnung während des Winters zu vermieten. Ein weiteres Problem ist die Ausrüstung der Wohnung. In Kroatien sind die Wohnungen ohne Möbel vermietet, und man muss seine und schön, deshalb sind die Wohnungen an der Küste viel teure als die gleiche Wohnungen im Ort, der nicht direkt an der Küste ist. Natürlich ist es viel schöner ein Wohnung mit einem Blick auf dem Meer zu noch gute und günstige Wohnungen gibt, aber abhängig vom Ort und Zeit.