

## METADATA

### General:

Author ID: 1031\_0003390

Test language: German

CEFR level of test: C1

Task : reporting about the housing situation - ID: 1031\_050300

Mother tongue: Russian

Age: 30

Gender: female

### Rating:

Overall CEFR rating: B2

Grammatical accuracy: B2

Orthography: C2

Vocabulary range: C1

Vocabulary control: B2

Coherence/Cohesion: B2

Sociolinguistic appropriateness: B2

-----

### Learner text:

Ich möchte einen Bericht über den Wohnungsmarkt in Stadt X schreiben, in dem möchte ich beschreiben, wie Familien und Einzelpersonen üblicherweise leben und was man beachten muss, wenn man ein Haus oder eine Wohnung mieten oder kaufen möchte.

Es gibt verschiedene Immobilien-Firmen, die viele interessante Angebote bieten. Sie können sich mit dem Makler verabreden. Er kann Ihnen schöne Häuser zeigen. Wenn Sie ein Haus schön finden und möchten Sie es kaufen, dann sollen Sie einen Kaufvertrag schließen. Es gibt auch verschiedene 1-bis 5 Zimmerwohnungen.

Sie die Wände auch weiß bleiben lassen. Es wäre besser, wenn die Wohnung ein Fenster im Badezimmer hat. Eine Terasse oder einen Balkon auch für die Wäschetrockner muss sein. Es ist besonders gut für die Familien, die kleine Kinder haben.

In Deutschland ist sehr nass. Deswegen haben viele Wohnungen Schimmel. Achten Sie bitte darauf!

Wohnungsschimmel kann zu verschiedenen Krankheiten führen.

Zentralheizung und Zentralwasser können Sie als Vorteil betrachten. Wenn die Wohnung sich in der Mitte Zum Schluss möchte ich noch sagen, dass einen Spielplatz im Haushof für Sie und Ihre Kinder auch ein Vorteil ist.

ÿÿ~ 11'a