

## METADATA

### General:

Author ID: 1031\_0003136

Test language: German

CEFR level of test: C1

Task : reporting about the housing situation - ID: 1031\_050300

Mother tongue: French

Age: 32

Gender: male

### Rating:

Overall CEFR rating: C1

Grammatical accuracy: B2

Orthography: C1

Vocabulary range: C1

Vocabulary control: B2

Coherence/Cohesion: C1

Sociolinguistic appropriateness: B2

-----

### Learner text:

Liebe zukünftigen Kollegen

Wie Sie alle wissen, bald werden Sie vielleicht in unsere schöne Stadt Stadt X umziehen.

Deswegen möchte ich hier ein paar Wörter über den Wohnungsmarkt in Stadt X mitteilen. Stadt X ist eine grosse Stadt und nämlich die grösste Stadt der Schweiz. Es gibt hier viel Arbeitsmöglichkeiten, eine sehr hohe Lebensqualität, und auch Schule und Universitäten von ersten Qualität für unsere Nachwuchs. Das ist der Grund warum so viele Leute möchten nach Stadt X kommen und ach warum es so schwierig eine Wohnung oder ein Haus zu finden ist. Der Markt ist völlig gesperrt und hier etwas zu finden ist fast Glücksache. Aber die Chancen sind trotzdem da. Man muss einfach nicht ganz in den Zentrum suchen, zu finden. Man muss breit sein etwas mehr auf dem Land oder in den Vorstädten zu wohnen. Dort wird die Miete noch vernünftig und auch, dank der Öffentlichen Verkehrsmitteln, nicht zu weit von dem Stadtzentrum, wo unsere Unternehmen liegt.

sofort etwas zu kaufen. Ich denke, dass es besser wäre, wenn Sie noch warten. Es ist einfach wichtig die Gegend und auch den Markt gut zu kennen. Wenn man wartet und gut sucht und ermittelt, es ist noch möglich Schnäpchen zu finden und gute Geschäften zu machen.

Also mein Ratschlag wäre, seine alle geduldig und vor allem, ich wünsche Sie einen guten Umzug, für die die sich entscheiden zu uns zu kommen.

iehung.U<sup>17</sup>{