

METADATA

General:

Author ID: 1031_0003013

Test language: German

CEFR level of test: C1

Task : reporting about the housing situation - ID: 1031_050300

Mother tongue: Turkish

Age: 28

Gender: male

Rating:

Overall CEFR rating: C1

Grammatical accuracy: C1

Orthography: C2

Vocabulary range: C1

Vocabulary control: C1

Coherence/Cohesion: C1

Sociolinguistic appropriateness: C1

Learner text:

In Stadt X wohnen etwa 2 Millionen Menschen, hauptsächlich in Wohnungen, aber es gibt natürlich auch viele Wohnhäuser. In einer so großen Stadt kann jeder die für sich am besten geeignete Wohnumgebung finden. Die Durchschnittsfamilien leben meistens in eigenen Wohnen oder Häusern, obwohl es gar nicht einfach ist, den Kaufpreis zu sammeln und bezahlen. In den letzten zehn Jahren erhöhten sich die Wohnungs- und Hauspreisen und fast alle müssen einen Kredit aufnehmen, ihre Träume erfüllen zu können. Einzelpersonen, die noch keine Familie begründet haben, wählen allerdings oft die Mietwohnungen. Diese haben auch Vorteile; es bringt Flexibilität, wenn man irgendwann umziehen kann. Außerdem muss man die vorgegebenfällige Reparaturkosten nicht selbst bezahlen.

Mit Mietwohnungen muss man aber vorsichtig sein: viele sind in schlechter Kondition mit nicht - so gut - funktionierenden Geräte, defekter Heizung und unbequeme, zu alte Möbeln. Da in Stadt X viele Universitäre sich befinden, viele Studenten und Studentinnen kommen hier, und suchen Wohnungen und Ä