

## METADATA

### General:

Author ID: 1031\_0003387

Test language: German

CEFR level of test: C1

Task : reporting about the housing situation - ID: 1031\_050300

Mother tongue: Spanish

Age: 37

Gender: male

### Rating:

Overall CEFR rating: B2

Grammatical accuracy: B2

Orthography: B2

Vocabulary range: C1

Vocabulary control: B2

Coherence/Cohesion: C1

Sociolinguistic appropriateness: C1

-----

### Learner text:

Die Wohnungsmarkt in Stadt X

Die Wohnungsmarkt Lage in Stadt X hat sich in die letzte Zeit stark verändert, Sowohl Lebensqualität als auch Preis bezüglich. Wer nach Stadt X kommt und glaubt, die ideale Miete Preis von damals finden kann, läuft ein gefährliche Irrtum. Die Preise für Miete und Nebenkosten in Stadt X sind leider nicht mehr die niedrigste in Europa. Vielmehr, Stadt Xer Wohnungsmarkt Preise sind aufgestiegen und haben die Niveau anderer Europäische Hauptstädte erreichen. Diesbezüglich, ist es wichtig, auf die neigerungen der Städt auf zupassen. Ein gute Weg dafür ist, die neue "Gastronomie" ecke zu beachten, da dort wo die Bezirke gastronomische Sektoren Konsultieren, werden die Preise der Wohnungsmarkt steigen. Allerdings ist die Schule, die die Kinder der Familie besuchen werden, kein riesiges Problem. Die Stadt Xer Angebot an Schule ist riesig groß, und ihre Qualität ist ziemlich standansierte. Stammen Ihre Kinder aus eine zweisprachige Familie? Machen Sie sich keine Sorge: die Europa Schule, die für eine zweisprachige Ausbildung in Berlin dienen, haben 16 niederlassungsorte in Stadt X, und bieten eine Erziehung auf Deutsch, kombiniert mit der acht wichtigsten Europäischen Sprache. Sowohl für Einzelpersonen als auch für Familien, ist Stadt X eine freundliche Stadt. Es gibt viele Grünanlage. 45% der Stadt Xer Fläche ist grün, und man kann ein gemütliches Park überall finden. Auch die Freizeitangebot ist riesig, und es gibt in jedes Bezirk ein komplett Spektrum von Gastronomie, Kommerz, Kinos, Museen und Sportanlage, und die Stadt ist ausgesprochene gut verbunden durch vier solide öffentlicheverkehrsmittel: Bus, Tram, U-bahn und S-bahn dienen dazu, die eindruck in einer kleine, fließende Stadt zu wohnen. Und letzens, wenn Sie eine Wohnung kaufen möchten, sprechen Sie ertens mit Stadt Xer Kollegen oder verbandten, da nur ein echte Stadt Xer kann die Tendenzen dieser wunderbaren Stadt spüren, interpretieren und vorlesen.

d passe 11kW`